

Trivselregler i Brf Pilgrimen 1-5

1. Generella regler

För att vi alla ska kunna trivas ställer det krav på oss som bor här att inte störa varandra och att ha tålamod med varandras sätt att leva. Om det är något du undrar över men inte hittar här är du varmt välkommen att höra av dig till någon i styrelsen.

1a. Fest, lek och støj

Självklart måste man kunna leva och därmed låta i sin lägenhet. Men vi bor tätt inpå varandra och måste därför respektera att folk behöver sova på natten. Generellt ska det vara *tyst mellan klockan 22.00 och 07.00*. Givetvis är det okej att ha fest ibland. Meddela gärna dina grannar i förväg och dämpa ljudnivån efter klockan 22.00.

2. Det vi delar

2a. Trapphus och allmänna utrymmen

Det är inte tillåtet att förvara föremål såsom sopor, byggskräp, möbler, barnvagnar eller cyklar i trapphusen, vindar eller källare på grund av brandsäkerheten. Privata föremål får endast förvaras i din lägenhet eller i ditt förråd. För cyklar och barnvagnar finns speciella utrymmen.

Elfordon får inte förvaras eller laddas i trapphus, cykelrum eller andra allmänna utrymmen.

Det är inte tillåtet att röka i trapphus eller allmänna utrymmen.

Hjälp dina grannar med att stänga och låsa dörrar till entréport och till de allmänna utrymmena. På vintern sparar vi också energi genom att ha dörrarna stängda.

2b. Sopsortering

Hushållssopor kan du kasta i föreningens "molok" som du hittar utanför port 105. På baksidan av port 109 finns det ett sopsorteringsrum. Här kan du sortera pappersförpackningar och icke brännbart material, glas, tidningar, hushållsel samt batterier. Större sopor såsom möbler måste du själv ta hand om,

2c. Gården

Vår gemensamma gård med tillhörande möbler, leksaker och grillar får användas av alla. Gården tar vi hand om tillsammans och alla ansvarar för att det ser snyggt ut. Ställ gärna tillbaka leksaker såsom cyklar, trampbilar m.m. på anvisad plats för allas trevnad.

Om du röker utomhus stå inte för nära huset då många har sina fönster öppna och vill kunna ha det utan att bli störda av tobaksrök.

2d. Tvättstuga

Tvättstugan kan användas varje dag mellan 07 och 22. Tvätt kan torkas en timme efter avslutad tvätt. Om en tvättid inte påbörjats inom 30 minuter kan den användas av annan medlem. En trevlig tvättstund för dig och dina grannar blir det om alla hjälps åt att hålla ordning i tvättstugan. I grunden handlar det om att du lämnar tvättstugan så som du själv önskar möta den. Städa efter dig och kom ihåg att stänga fönster. Kontakta styrelsen om du har tappat bort eller saknar din nyckel till bokningstavlan.

2e. Gym

Ett gemensamt gym med vikter, boxningssäck, löpband m.m. finns i 103:ans källare. Användning av gymmet är tillåtet från kl. 07 till 22.

2f. Övernattningslägenhet

En övernattningslägenhet finns på vinden i trapphus 105. Bokning sker via föreningens hemsida, där du också hittar separata ordningsregler som du behöver följa när du har bokat lägenheten.

3. Din lägenhet

3a. Ansvarsfördelning

Ansaret för föreningen är uppdelat mellan föreningen, som vi alla driver gemensamt, och bostadsrättsinnehavarna. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet samt stamledningar för avlopp, värme, elektricitet och vatten. Bostadsrättsinnehavaren ska hålla det inre av lägenheten i gott skick. Till det inre räknas rummets väggar, tak och golv med underliggande fuktisolerande skikt, inredning i kök och badrum, glas i fönster och dörrar, innerdörrar och insidan på ytterdörren. Om det till exempel blir stopp i ett avlopp måste du själv åtgärda detta.

3b. Ombyggnationer, el och ventilation

Ombyggnationer av lägenheter måste anmälas och i vissa fall godkännas av styrelsen. I de fall ombyggnad och/eller installation kräver bygganmälan till Stockholms Stadsbyggnadskontor ombesörjs detta av medlemmen själv. Skicka alltid in ett detaljerat förslag till styrelsen i god tid innan du påbörjar en ombyggnad. Elinstallationer måste göras fackmannamässigt, så anlita elektriker vid behov. Köksfläkten får endast vara kolfilterfläkt. En drivande köksfläkt får ej kopplas till ventilationssystemet. Renoveringsarbeten kan utföras vardagar mellan 08 och 17. Informera dina grannar i förväg. Se separat checklista på föreningens hemsida.

3c. Med hänsyn till dina grannar är det bra att undvika att använda hushållsmaskiner (dammsugare, tvätt- och diskmaskiner) under sena kvällar och nätter

För mer information om föreningens A-Ö, se hemsida:

<https://brfpilgrimen1-5.bostadsratterna.se/om-foreningen>